

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na broj: St-498/2023

Dužnik: MARIYAM d.o.o., Rovinj, Istarska ulica – Via dell'Istria 56, OIB: 14189383935

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

**IZVJEŠĆE
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika**

Rješenjem naslovnog suda broj St-498/2023-13 od 14. prosinca 2023. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika MARIYAM d.o.o., Rovinj, Istarska ulica – Via dell'Istria 56, OIB: 14189383935, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** MARIYAM d.o.o. za trgovinu, usluge, turizam i turistička agencija
- **Skraćeni naziv:** MARIYAM d.o.o.
- **Sjedište društva:** Rovinj - Rovigno (Grad Rovinj - Rovigno)
- **Poslovna adresa društva:** Istarska ulica - Via dell'Istria 56
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 14189383935
- **MBS:** 130027614
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Pazinu

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva sastavljena je 21. ožujka 2008. godine.

Odlukom člana društva od dana 04.10.2016. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 21.03.2008. i to: članak 1. odredbe o osnivaču i stavak 3. čl. 2. odredbe o sjedištu društva.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 04.10.2016. dostavljen je u zbirku isprava.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika i zakonskog zastupnika, proizlazi da dužnik nema aktivnih povezanih društava.

Osnivači/članovi društva:

MARIYAM EFREMOVA, OIB: 56130604330

Rusija, MOSKVA, GRIZODUBOVOIY 4/139

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

MARIYAM EFREMOVA, OIB: 56130604330

Rusija, MOSKVA, GRIZODUBOVOIY 4/139

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Evidencijske djelatnosti

- * kupnja i prodaja robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * usluge turističke agencije:
- * - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu
- * - organiziranje kongresa
- * - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- * - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- * - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- * - organiziranje prihvata i transfera putnika
- * - posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske punude
- * - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča, turističkih pratitelja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera)
- * - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * - davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala

- * - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- * - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju
- * -- i provođenje različitih oblika turističke ponude
- * - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- * - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila i plovni objekata
- * - agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovni objekata u nautičkom turizmu
- * usluge u nautičkom turizmu:
- * - iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovni objekata i turista-nautičara koji borave na njima
- * - iznajmljivanje plovni objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista-nautičara (charter, cruising i sl.)
- * - usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- * - prihvat, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezu u moru i suhom vezu
- * - usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- * - uređenje i pripremanje plovni objekata
- * - davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.); druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- * turističke usluge u seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu
- * stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- * iznajmljivanje vlastiti nekretnina
- * savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine

Pretežita djelatnost po NKD-u:

6810 - Kupnja i prodaja vlastiti nekretnina

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda broj St-498/2023-13 od 14. prosinca 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom.

Naime, rješenjem naslovnog suda broj St-397/2023-7 od 9. listopada 2023. obustavljen je skraćeni stečajni postupak jer je utvrđeno da dužnik ima imovinu slijedom čega je sud imenovao privremenog stečajnog upravitelja na osnovu odredbe čl. 115. st. 2. SZ-a, utvrdio dužnosti i ovlasti privremenog stečajnog upravitelja te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, te je temeljem odredbe čl. 128. st. 1. SZ-a određeno ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka, a temeljem odredbe čl. 128. st. 5. SZ-a sud je ta ročišta spojio.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je provjeru u nadležnim registrima radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika pa je tako izvršio uvid u DGU, u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te brutto bilancu.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je i podatke od Porezne uprave o prometu nekretnina. Iz dostavljene potvrde utvrđeno je da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika otuđene i to 2019. i 2021. godine. Također je stečajni upravitelj zatražio od Porezne dostavu svih ugovora kojima su otuđene predmetne nekretnine radi provjere pobožnosti istih, te je zatražio dostavu RDG-a te bruto bilance kako bi točno utvrdio imovinu i obveze dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od Financijske agencije dostave potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika. Iz dostavljene potvrde proizlazi da stečajni dužnik na dan izdavanja potvrde u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.386,17 EUR i to neprekinuto 223 dana.

Također je privremeni stečajni upravitelj izvršio uvid u spis naslovnog suda broj St-397/2023 radi provjere navoda iz rješenja od 9.10.2023. iz kojeg pogrešno proizlazi da stečajni dužnik ima u vlasništvu određene nekretnine te da to proizlazi iz navodnog Z.K. izvotka s lista 11 tog spisa. Naime, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da se u konkretnom slučaju ne radi o Z.K. izvotku već o posjedovnom listu za nekretninu na adresi Rovinj, Ulica Marka Zelka – Via Marko Zelko 2a, a s obzirom da je utvrđeno da je predmetna nekretnina otuđena, te da više nije u vlasništvu stečajnog dužnika, to je očito kako katastarsko stanje nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem te je i dalje ostalo stajati da je stečajni dužnik upisan kao posjednik predmetne nekretnine.

Također, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je zz dužnika Mariyam Efremova promijenila prebivalište iz Moskve u Tel Aviv, Izrael slijedom čega stečajni upravitelj sa istom nije mogao stupiti u kontakt, a ujedno stečajni upravitelj nema saznanja o tome tko je vodio knjigovodstvo.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
Addiko Bank d.d.	HR4125000091101476032	aktivan
Addiko Bank d.d.	HR0725000091101273623	zatvoren 20.04.2018

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 11.1.2024. evidentirano **223 dana neprekidne blokade** zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku u ukupnom iznosu **1.386,17 EUR**.

S obzirom da je odredbom čl. 5. st. 2. SZ-a izričito propisano da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, a kako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60

dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu, a sve sukladno obrazloženju koje slijedi u nastavku ovog odlomka.

Iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu niti jednu nekretninu.

Naime, evidencija upisanih nekretnina po OIB-u stečajnog dužnika ukazuje jedino na zk.ul.br.7329 k.o. Rovinj i zk.ul.2538 k.o. Vižinada, međutim obje su otuđene te više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.7329, k.o. Rovinj – kuća na adresi Ulica Marka Zelka 2A, predstavlja česticu 10448 (koja je ostala u katastru upisana na stečajnog dužnika), a ista nekretnina je otuđena bliskoj osobi – zakonskoj zastupnici i članu društva, Mariyam Efremovoj, naplatnim Ugovorom o kupoprodaji od 7.1.2021.

Stečajni je upravitelj opreza radi išao provjeriti da li su ispunjene pretpostavke za pobožnost predmetnog ugovora u smislu čl.202. SZ-a te je utvrdio kako predmetni ugovor nije pobožan, s obzirom je u odnosu na isti nastupila prekluzija prava na pobijanje temeljem čl.202.st.3. SZ-a , jer je proteklo više od 2 godine od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja (2.10.2023.) do dana sklapanja Ugovora (7.1.2021.), a osim toga je i upitno da li je u vrijeme sklapanja ugovora postojala ikakva namjera za izravno oštećenje vjerovnika s obzirom da tada 2021.godine dužnik uopće nije bio u blokadi, već je blokada nastupila tek 2.6.2023.

U odnosu na nekretninu zk.ul.2538, k.o. Vižinada, ista je bila u vlasništvu stečajnog dužnika te je otuđena kupcu PERIČIĆ IVA, OIB: 34038649521, ULICA KRČ 4, DOMASLOVEC 10430 SAMOBOR temeljem Kupoprodajnog ugovora od 19.10.2022. Dakle, radi se o Ugovoru sa osobom koja se ne može označiti kao „bliska osoba“ u smislu SZ-a, te je ugovor sklopljen u vrijeme kada stečajni dužnik nije bio u neprekinutoj blokadi, što znači da bi u smislu čl.202.st.1. SZ-a trebalo za pobožnost dokazati kako je istim ugovorom došlo do izravnog oštećenja vjerovnika (što je s obzirom na minorni iznos sadašnje blokade i s obzirom na nepostojanje blokade u tom trenutku teško za povjerovati) i još pritom dokazati da je druga strana, koja nije bliska osoba, znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da je znala za namjeru stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra kako ni taj Ugovor nije pobožan.

Slijedom svega navedenog, stečajni dužnik trenutno u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu, a u odnosu na otuđene nekretnine proteklih godina nisu ispunjene pretpostavke za pobožnost ugovora.

2. Pokretnine:

Iz bruto balance stečajnog dužnika proizlazi kako isti nema u svom vlasništvu niti jednu pokretninu.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

4. Potraživanja dužnika

Dužnik u bilanci nema upisana potraživanja u značajnijem iznosu.

Za detalje molimo pogledati financijska izvješća i dostavljeni bonitetni izvještaj te bruto bilancu.

5. Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

20.01.2024 12:34:00

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	14189383935 / 02367319
Tvrtka:	MARIYAM d.o.o.
Adresa:	Istarska 56, Rovinj, 52210 ROVINJ (ROVIGNO)
Datum predaje:	27.04.2023.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.095.750	-	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	-	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. POTRAŽIVANJA	1.095.750	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.793	363.766	
I. ZALIHE	-	-	
II. POTRAŽIVANJA	1.142	182.278	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	4.651	181.488	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	1.101.543	363.766	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	

iznosi u kunama

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

U prilogu se dostavlja i bruto bilanca te bonitetni izvještaj.

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

7. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 11.1.2024. iznose 1.386,17 EUR, a broj dana neprekinute blokade na dan sastavljanja ovog Izvješća iznosi 232.

Slijedom svega navedenog u gornjem dijelu izvješća, iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6.st.1. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje, s obzirom da dužnik očigledno ne može trajnije ispunjavati svoje obveze o dospijeću.**

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 14. prosinca 2024. do 20. siječnja 2024.

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	1.000,00 EUR
UKUPNO:			1.000,00 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-PAZIN-KA	100,00	2	200,00
Odvjetnički trošak predujma za tužbu pobijanja ugovora		1	1000,00
Paušalna bruto nagrada stečajnom upravitelju u slučaju neunovčenja/nedostatka stečajne mase iz koje bi se platila nagrada , odnosno u slučaju obustave postupka			2.600,00 EUR
UKUPNO:			4.520,20 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

5.520,00 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se **stečajni razlog prezaduženosti ne može bez financijskog vještačenja utvrditi.**

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna** za pokriće troškova redovnog stečajnog postupka (za otvaranje i vođenje stečajnog postupka).

Slijedom svega navedenog, u ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Plavetić

U Karlovcu, 20.1.2024.

U prilogu:

1. Bilješke uz financijska izvješća
2. Odluka o raspodjeli dobiti
3. Bonitetni izvještaj
4. Bruto bilance, PD prijave, RDG, bilance od 2019-2022
5. Ugovor od 7.1.2021.
6. Ugovor od 4.6.2019.
7. ZK izvadak k.o. Vižinada aktivni
8. ZK izvadak k.o. Vižinada povijesni
9. ZK izvadak k.o. Rovinj aktivni
10. Dopis porezne uprave o prometu nekretnina